

## INFORME DE INTERVENTORÍA No. 3



INSTITUTO DISTRITAL  
DE LAS ARTES



INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CON OBJETO “REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS.”

## INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 3

Presentado por:

**HUPERNIKAO INGENIERIA SAS**

INTERVENTOR

Ing. Luis Silva


Director de Interventoría

Presentado a:

ARQ. ALEXANDER LONDOÑO

Supervisor de IDARTES


**Bogotá D. C., 03 de abril 2025**

 HUPERNIKRO INGENIERIA S.A.S.	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>Nº VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	

## INDICE

### Descripción

1. INTRODUCCIÓN
  2. FICHA DEL CONTRATO DE OBRA
  3. ACTIVIDADES DE CARÁCTER TECNICO.
  4. ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO
  5. ACTIVIDADES DE CARÁCTER FINANCIERO Y ESTADO CONTABLE
  6. ACTIVIDADES DE CARÁCTER SISOMA
  7. ACTIVIDADES CONTRACTUALES
  8. GRAFICA CURVA "S" CON SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION
  9. ANALISIS DE LA RUTA CRITICA – CAUSA DE ATRASO / ESTRATEGIA DE EJECUCION
  10. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTES PERIODO
  11. RELACION DE COMUNICACIONES
  12. RELACION DE ACTAS DE COMITE
  13. FICHA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
  14. CONCLUSION Y RECOMENDACIONES REGISTRO FOTOGRAFICO
- ANEXOS

 HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>Nº VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	

## 1. INTRODUCCIÓN


Entre Instituto Distrital de Las Artes – IDARTES (en adelante la “Entidad”) por medio de su representante legal, por una parte; y por la otra HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S., representada legalmente por GUILLERMO CASTRO AMARANTO (en adelante el “Interventor”) identificado como aparece en el “Formato 1 – Carta de Presentación” de la oferta hemos convenido celebrar el presente Contrato de Interventoría, previas las siguientes consideraciones:

I. Que mediante Resolución No. 1178 del 28 de octubre de 2024, la Entidad abrió el Procedimiento de Contratación IDARTES-CMA-001-2024.

II. Que a través de la Resolución No. 1333 del 10 de diciembre de 2024, la Entidad adjudicó el contrato al oferente HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S., identificada con el NIT 900.234.357-3.


En consecuencia y dando cumplimiento a lo establecido en el contrato de interventoría COMPONENTE TÉCNICO – PRODUCTOS – INFORME MENSUAL, se entrega el

INFORME MENSUAL #3 de interventoría correspondiente al periodo comprendido entre el 03-03-2024 y el 02-04-2025.

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	IN-PRO-001	
		<b>N° VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		01	30/09/2019	

## 1. FICHA DEL CONTRATO DE OBRA

FICHA DEL CONTRATO DE OBRA			
<b>Tipo de Contrato:</b>	OBRA		
<b>Número:</b>	3292-2024	<b>Fecha:</b>	19-12-2024
<b>Objeto:</b> REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGOS DE INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES MEDIANTE ACCIONES DE MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LO REFERENTE A LAS CUBIERTAS Y SISTEMA DE MANEJO AGUAS LLUVIAS			
<b>Contratista:</b>	Fundación Espeletia	<b>NIT</b>	832.007.417-8
<b>Contratante:</b>	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES	<b>NIT</b>	900.413.030-9
<b>Interventor:</b>	HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	<b>NIT</b>	900.234.357-3
<b>Valor Inicial del Contrato:</b>	\$ 1.465.000.000 incluido el IVA del 19%.		
<b>Plazo de ejecución inicial del contrato</b>	06 meses (del 19 de diciembre de 2024 al 18 de junio de 2025)		
<b>Fecha de iniciación del contrato:</b> 19/12/2024		<b>Fecha terminación:</b> 18/06/2025	
PRORROGAS			
Número de prórroga	Plazo	Fecha	
1.	NO APLICA	NO APLICA	
ADICIONES			
Número de adición	Valor	Fecha	
1.	NO APLICA	NO APLICA	
<b>Valor total del contrato:</b>			
SUSENSIONES			
Número de Acta de suspensión	Tiempo	Fecha	
N.1	1 MES	Del 03/02/2025 - 03/03/2025	
<b>Fecha Actual de Terminación del Contrato:</b>			18/07/2023

 HUPERNIKRO INGENIERIA S.R.L.S.	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		Nº VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	


## 2. ACTIVIDADES DE CARÁCTER TECNICO.

Para este tercer informe, periodo comprendido entre el 03 de marzo de 2025 al 02 de abril de 2025, el contratista de obra se encuentra en la ejecución de la primera etapa, la cual corresponde a la etapa preliminar, que hace referencia a los diagnósticos para los doce (12) equipamientos adjudicados al contrato de obra y construcción del presupuesto general de obra con la inclusión de mayores/menores cantidades y actividades no previstas.

- Dentro de este periodo el contratista de obra realiza mesa de trabajo para la revisión de los ítems no previstos que son necesarios para aterrizar el presupuesto general, dentro de estos ítems se incluye sistemas de protección contra caídas y actividades técnicas necesarias para la corrección de filtraciones de aguas lluvias para los equipamientos estipulados.
- Contratista hace entrega de la subsanación de los nueve (09) equipamientos restantes que están estipulados dentro del contrato de obra, los cuales contaban con observación haciendo referencia a las actividades a ejecutar.

Para el presente informe aún no se cuenta ni con programación ni flujo de caja presentado por el contratista de obra, una vez avalados los ítems no previstos y las actividades descritas en los diagnósticos, se le solicitó al contratista de obra hacer la presentación formal del presupuesto de obra, con las cantidades aterrizadas. Así mismo, para los treinta y cinco (35) ítems que relacionó el contratista para la correcta ejecución del contrato, queda pendiente la presentación de (02) ítems para revisión y validación de la interventoría, los que corresponde a piso deck y membrana para impermeabilización.

En el presente periodo el porcentaje de ejecución con respecto a la totalidad del proyecto corresponde a un 44,44%

 HUPERNIKRO INGENIERIA S.A.S.	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		Nº VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	


✓ Las actividades ejecutadas en el periodo son:

- Presentación de ítems no previstos
- Presentación de diagnósticos demás equipamientos

Dentro de este informe se deja plasmado que, dentro de los diagnósticos presentados de cada uno de los frentes de trabajo, está pendiente la presentación del presupuesto correspondiente para cada frente presentado. Las actividades ya se encuentran contempladas, pero falta el presupuesto en donde se identifique la actividad, la cantidad y el valor.

Así mismo, dentro del paquete de los ítems no previstos, está pendiente la presentación de dos ítems no previstos, que son esenciales en la ejecución de actividades para los tres frentes priorizados, los cuales hace referencia al piso deck y a la membrana que se utilizará como impermeabilización para el frente del teatro Jorge Eliecer Gaitán. Esta información ha sido solicitada previamente por la interventoría, pero a la fecha el contratista de obra no ha realizado la entrega de dicha información.


El contratista de obra deja de participar de manera activa para la presentación de los ítems no previstos, del primer paquete presentado de los 33 ítems, fueron aprobados 22 de acuerdo a como lo presenta el contratista de obra, los 11 restantes fueron ajustados por la interventoría de acuerdo a la revisión técnica exhaustiva y con base a la información del mercado actual. Así mismo estos son presentados a la entidad para revisión y aval de los mismos. Para el día 27 de marzo de 2025 se hace radicación de los ítems no previstos con sus respectivos soportes a la entidad para aval de los mismos y poder continuar con la ejecución del proyecto, una vez firmados por la entidad, esta información fue enviada al contratista para que procedería con las respectivas firmas y dar inicio de manera inmediata a la ejecución de obra, pero a la fecha de este presente informe no se ha dado ningún avance de ejecución de obra.

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>N° VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	

## 1 ACTIVIDADES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

El siguiente listado son los profesionales aprobados por la ENTIDAD CONTRATANTE con respecto a la interventoría

<b>No.</b>	<b>PERSONAL</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>ACTIVIDADES EJECUTADAS</b>
1	Director de Obra	1	Revisión presentación de apu contractuales, actividades reflejadas en los diagnósticos, aprobación y/o observación de los mismos
	<b>ING. LUIS SILVA</b>		
2	Residente de Obra	1	Verificación en campo de las actividades de los diagnósticos, revisión de APU contractuales, revisión y aval de actividades descritas en los diagnósticos, revisión de los demás equipamientos parte técnica
	<b>ING. DAVID CAJAMARCA</b>		
3	Profesional SST	1	Verificación operativa SST en cada uno de los equipamientos estipulados dentro del contrato de obra. Revisión de sistema de protección contra caídas existente
	<b>PROF. EVER ANGULO</b>		
4	Profesional social	1	Revisión y aval de valla informativa, revisión y volantes para socialización del proyecto, revisión del plan de gestión social.
	<b>VIRGELINA ARIAS ASCANIO</b>		
5	Especialista en estructuras	1	Revisión de estructura metálica existente para determinación de actividad a ejecutar en cubiertas
	<b>ING. RAFAELA PASSO DE LA HOZ</b>		
6	Inspector de obra	1	Acompañamiento y supervisión de la revisión de los equipamientos para descripción de las actividades a ejecutar en los equipamientos
	<b>DAVID CASTELLANOS</b>		

 HUPERNIKRO INGENIERIA S.A.S.	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		Nº VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

## 2 ACTIVIDADES DE CARÁCTER FINANCIERO Y ESTADO CONTABLE


En el presente periodo, el contratista de obra cuenta en su poder el desembolso del anticipo del contrato, el cual corresponde a un 40% del valor total del contrato, para un valor total de QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$586.000.000).

Para la amortización de este anticipo, se hará con base a la presentación de los cortes de obra generados por la Fundación Espeletia.

Así mismo, el contratista de obra deberá realizar los respectivos pagos correspondientes a los reintegros de los rendimientos financieros del contrato y presentar su respectivo informe.

A la presente fecha de este informe, el contratista no ha utilizado dicho recurso dado que no se ha iniciado labores de obra.

Para el presente informe, el contratista ya realizó el primer pago correspondiente a los rendimientos financieros, estos han sido enviados por parte de la entidad para que el contratista de obra haga el respectivo pago y envíe el comprobante de pago, se encuentra pendiente el pago correspondiente al mes de marzo de 2025.

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>N° VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	



DIRECCIÓN DISTRITAL DE TESORERIA NIT 899.999.061-9  
 FORMATO DE CONCEPTOS VARIOS

FECHA: 2025/04/22  
 RECIBO: 25990023104  
 Nro Doc: 7000999329

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: PATRIMONIOS AUTONOMOS ADMINISTRADOS POR LA SOC FIDUCIARIA DAVIVIEND  
 TIPO DE IDENTIFICACIÓN: NIT TELÉFONO: 5713300000  
 IDENTIFICACIÓN: 830053700 CORREO: impuestosfiduciaria@davienda  
 DIRECCION: CL 38 09 66 SUR 110111 BOGOTA, D.C.

CONCEPTO	ENTIDAD	BASE	TIPO IVA	TOTAL IVA	SUBTOTAL
RENDIMIENTOS FINANCIEROS CUENTAS ENTIDADES	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES	49.815	0	0	49.815
				<b>TOTAL A PAGAR:</b>	49.815

VALOR LETRAS: CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS mvcte


OBSERVACIONES: Reintegro de rendimientos financieros por concepto del anticipo al Cto.3292 de 2024, de Marzo 2025, para \*Realizar a precios unitarios fijos, sin fórmula de ajuste a monto agotable el Diagnóstico y la Intervención de los equipamientos culturales einm



(415)7707202605035(8020)0000025990023104(3902)00000004981500(96)20250502

LIQUIDADOR:  
 SMCHACON  
 CLIENTE:  
 Pagar en Banco de Occidente

Ilustración 1 Factura para pago rendimientos financieros mes de marzo

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		Nº VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

### 3 ACTIVIDADES DE CARÁCTER SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el periodo del 03 de marzo de 2025 al 02 de abril del 2025 se realizó acompañamiento por parte del área SST tanto de la interventoría como del contratista a los demás equipamientos que están estipulados dentro del contrato de obra 3292-2024, en donde se realizaba una inspección al sitio y determinar cuáles eran los factores a aplicar para el sistema de seguridad y salud en el trabajo, esto se realizó para los demás nueve (09) equipamientos, en donde se evidenció que para estos frentes no cuenta con el respectivo sistema de protección contra caídas y que esto debe ser implementado para poder ejecutar las respectivas actividades en cada uno de los equipamientos.

Reporte personal en Obra en el mes de diciembre 2024 – abril 2025

- Total, personas aprobadas: 5
- Personal administrativo: 5
- Personal Operativo: 0
- Total, mujeres: 1
- Total, hombres: 4
- Menores < de 28 años: 1
- Empleos generados directamente: 5
- Empleos generados indirectos: 0
- TOTAL: 5

El personal citado anteriormente, corresponde solo al personal administrativo, dado que para este periodo no se contó con ningún personal operativo para ejecución de obra.


### RELACIÓN NOVEDADES

#### Seguridad Industrial

Para el periodo del 03 de marzo al 02 de abril de 2025, no hay novedades con respecto a la seguridad industrial, dado que se está en elaboración del presupuesto en donde incluya la implementación del sistema de protección contra caídas

#### Accidentes Laborales e Incidentes

Para el periodo del 03 de marzo al 02 de abril del 2025, NO se registró incidentes ni accidentes laborales.

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		Nº VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

### Ingresos y retiros

para este periodo se cuenta con personal administrativo dado que para esta fecha aún no se cuenta con ejecución de obra, en donde solo se realizan labores de inspección y toma de medidas para todos los equipamientos estipulados dentro de contrato de obra.


### Inspecciones

Se realizó inspecciones a las actividades futuras de obra, así mismo, los trabajos de alto riesgo (trabajo en alturas) realizadas en el periodo 19 de enero de 2025 al 02 de febrero del 2025, se inspeccionó bajo los estándares establecidos de seguridad, con el fin de minimizar y eliminar condiciones inseguras o peligros al momento de iniciar actividades y en la ejecución de trabajos, especialmente para los frentes de obra priorizados.

 <p>13 de enero de 2025 CINEMATECA HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S Localidad teusaquillo</p>	 <p>13 de enero de 2025 CINEMATECA HUPERNIKAO INGENIERIA S.A Localidad teusaquillo</p>	 <p>2 de enero de 2025 PLANETARIO HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S Localidad Teusaquillo</p>
Inspección acceso cubierta cinemateca	Inspección áreas cinemateca	Inspección SST sede planetario

### 1. RCD

- Para el periodo del 03 de marzo de 2025 al 02 de abril del 2025, el contratista NO realizó retiro de RCD, por motivos de no generación durante el periodo en mención.

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>Nº VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	

**Registro fotográfico de actividades en marzo – abril**



Diagnostico Planetario de Bogotá



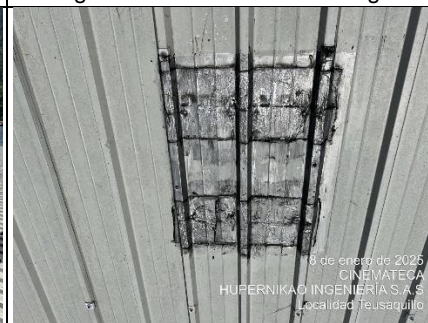
Diagnostico Cinemateca de Bogotá



Diagnostico Cinemateca de Bogotá




Diagnostico cinemateca cubierta sur



Diagnostico cinemateca cubierta sur



Diagnostico piona 10


 HUPERNIKRO INGENIERIA S.A.S.	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		Nº VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

## 2. COLOCACIÓN SEÑALIZACIÓN

Para este presente informe no se realiza ninguna señalización en obra dado que no se cuenta con inicio de las obras y se encuentra en revisión la valla informativa del proyecto


## 3. CONCLUSIONES

- ✓ No se cuenta para este informe con programación ni flujo de caja dado que se encuentra en ejecución con base a los diagnósticos presentados, pero el contratista ya cuenta con el aval de la interventoría para los 3 equipamiento priorizados.
- ✓ No se cuenta con presupuesto aterrizado para los demás equipamientos estipulados en el contrato de obra. Se encuentran avalados los diagnósticos en su proceso de mejoramiento a las afectaciones presentadas.
- ✓ Por parte del contratista queda pendiente la presentación de dos ítems no previstos, los cuales corresponde al piso deck para ser instalado en las terrazas de cinemateca y membrana para ser utilizada en cinemateca y planetario
- ✓ El contratista de obra deja de participar de manera activa a la ejecución del contrato, la interventoría ha extendido la invitación para la asistencia a comités de obra o mesas de trabajo, los cuales la fundación Espeletia hace caso omiso a las invitaciones planteadas por la interventoria.
- ✓ notifica que una vez avalados los diagnósticos para los 3 frentes priorizados, el contratista debe hacer la presentación de los APU con sus respectivos soportes y/o cotizaciones, para poder revisar y avalar dicho presupuesto.


	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>N° VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	

- ✓ Dentro de este periodo se relaciona los siguientes comunicados enviados tanto por la interventoría como por el contratista de obra.


ITEM	FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINARIO	DESCRIPCION OFICIO	ESTADO
1	10/01/2025	HUPK- IDARTES - 17.01.25	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DEL INFORME DE DIAGNÓSTICO CONFORME A COMPROMISOS Y TIEMPOS ESTABLECIDOS CONTRACTUALMENTE.	Respondido por el contratista
2	13/01/2025	HUPK- IDARTES - 22.01.25	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	SEGUNDA REITERACIÓN DE UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DEL INFORME DE DIAGNÓSTICO CONFORME A COMPROMISOS Y TIEMPOS ESTABLECIDOS CONTRACTUALMENTE.	Respondido por el contratista
3	16/01/2025	HUPK- IDARTES - 27.01.25	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA PARA EL CONTRATO DE OBRA N - 3292 DEL 2024.	Respondido por el contratista

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO		IN-PRO-001	
		N° VER		F. APROB.	F. REV.
		01		30/09/2019	


	21/01/2025	MESA DE TRABAJO - PRESENTACION Y REVISION DE LOS DIAGNOSTICOS.	INTERVENTORIA HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	Invitación a mesa de trabajo para la presentación y revisión de los diagnósticos para los tres (03) equipamientos, Cinemateca de Bogotá, Teatro Jorge Eliecer Gaitán y Planetario de Bogotá.	AUSENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA
	24/01/2025	MESA DE TRABAJO - AREA SST	INTERVENTORIA HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	Invitación Mesa de trabajo SST - tema a tratar implementación en los equipamientos priorizados.	AUSENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA
4	27/01/2025	HUPK - IDARTES - 46.01.25	INTERVENTORIA HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	RESPUESTA OFICIO CEFE-033-25 POSIBLE INCUMPLIMIENTO Y SEGUNDA REITERACIÓN DE UN POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE INFORME DE DIAGNÓSTICO.	Respondido por el contratista
5	28/01/2025	HUPK - IDARTES - 043.01.25	INTERVENTORIA HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	RESPUESTA A OFICIO - CEFE-050-25 -EN RESPUESTA A LA NEGACIÓN DE ENTREGA DEL PLAN DE CONTINGENCIA.	Respondido por el contratista

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>N° VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	


6	28/01/2025	HUPK – IDARTES - 44.01.25	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	RESPUESTA OFICIO CEFE-052-25 CON ASUNTO NO ASISTENCIA MESAS DE TRABAJO	Respondido por el contratista
7	4/03/2025	HUPK – IDARTES - 63.03.25	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	Solicitud Actualización de Pólizas Reinicio del CONTRATO N° 3292 de 2024	Respondido por el contratista
8	7/03/2025	HUPK – IDARTES - 65.03.25	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIASAS	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES	Presunto Incumplimiento del contrato de obra No. 3292 de 2024.	Respondido por la entidad
	18/03/2025	COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	Comité de obra - tema a tratar realizar el respectivo seguimiento, para este caso especial sobre los ítems no previstos presentados por el contratista de obra y sobre los diagnósticos de los demás equipamientos.	AUSENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO		IN-PRO-001	
		N° VER		F. APROB.	F. REV.
		01		30/09/2019	

	25/03/2025	COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA	INTERVENCIÓN HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	INVITACION - COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA	AUSENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA
9	25/03/2025	HUPK - IDARTES - 73.03.25	INTERVENCIÓN HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	Solicitud de entrega de ítems no previstos pendientes para revisión de interventoría	NO SE TIENE RESPUESTA
10	27/03/2025	HUPK - IDARTES - 74.03.25	INTERVENCIÓN HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	aval de ítems no previstos por parte de la entidad contratante IDARTES y solicitud de inicio inmediato de ejecución de las obras.	NO SE TIENE RESPUESTA
	27/03/2025	REUNION VIRTUAL - APERTURA PIN AMBIENTAL	INTERVENCIÓN HUPERNIKA O INGENIERIASAS	FUNDACION ESPELETIA	Invitación a participar en reunión de manera virtual con el fin de generar apertura al pin ambiental entre entidad - contratista.	AUSENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>N° VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	

	27/03/2025	REUNION VIRTUAL - REVISION DE ITEMS NO PREVISTOS	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	Invitación reunión entre las partes para realizar una reunión en cuanto a la revisión de ítems no previstos, dado que están dos ítems pendientes por entrega por parte del contratista,	AUSENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA
	31/03/2025	HUPK-IDARTES - 74.03.2025	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	Aval de ítems no previstos por parte de la entidad contratante IDARTES, en donde en este se le indica que una vez avalados los ítems no previstos por parte de la interventoría y de la entidad, se debía dar inicio a las actividades a más tardar el día 31 de marzo de 2025, en el cual la interventoría hace su respectivo recorrido y evidencia que en los tres (03) frentes priorizados no hay presencia por parte del contratista,	AUSENCIA POR PARTE DEL CONTRATISTA

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO		IN-PRO-001	
		N° VER		F. APROB.	F. REV.
		01		30/09/2019	


11	31/03/2025	HUPK – IDARTES - 78.03.25	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIA SAS	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES	Presunto Incumplimiento del contrato de obra No. 3292 de 2024.	NO SE TIENE RESPUESTA
12	2/04/2025	HUPK – IDARTES - 82.04.25	INTERVENTORÍA HUPERNIKA O INGENIERIA SAS	FUNDACION ESPELETIA	Solicitud de corrección de informe semanal	NO SE TIENE RESPUESTA

### 3 ACTIVIDADES CONTRACTUALES

- Dentro de las actividades de supervisión realizadas por la Interventoría en el desarrollo del presente periodo del proyecto, están las relacionadas a continuación:

#### Actividades Técnicas

- Diligenciar diariamente el libro de obra (Bitácora), ver anexo 04, copia del libro de obra.
- Acompañamiento y seguimiento a diagnósticos de los demás equipamientos.
- Recepción y respuesta oportuna a las inquietudes y/o dudas del contratista.
- Supervisión del desarrollo del proyecto.
- Informes Semanales

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	CÓDIGO	IN-PRO-001	
		Nº VER	F. APROB.	F. REV.
		01	30/09/2019	

### Actividades Administrativas

- Comités semanales de seguimiento para evaluar el estado de avance y lineamientos para el desarrollo del proyecto.
- Ser puente de comunicación entre el Contratista y el IDARTES
- Disposición y administración de los recursos necesarios para el desarrollo de la Interventoría.


### 4 GRAFICA CURVA “S” CON SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

- Para el presente informe no se cuenta con flujo de caja semanal para poder evaluar el avance de ejecución de obra vs lo ejecutado, dado que no se ha iniciado labores de obra para los frentes suscritos

Actividad	Avance Físico Anterior	Avance Físico Periodo	Avance Físico
Programado			
Ejecutado			

#### **Análisis Curva:**

Para este periodo no se cuenta con curva S dado que no se cuenta con programación ni flujo de caja

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>Nº VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	

## 5 ANÁLISIS DE LA RUTA CRÍTICA - CAUSA DE ATRASO / ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN.

**ANÁLISIS DE LA RUTA CRÍTICA:** En este periodo no hay ruta crítica, ya que el contratista no cuenta con programación ni flujo de caja dado que no se han iniciado labores de obra.


**CAUSA DE ATRASO / ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN:** aún no se encuentran aterrizados en su totalidad los diagnósticos para la generación del presupuesto.

## 4. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

Inicio de actividades en obra para los equipamientos.

## 10. RELACIÓN DE ACTAS DE COMITÉS.


FORMATO	RELACION DE ACTAS DE COMITÉ			
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO "CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA RESTAURACIÓN INTEGRAL, ADECUACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL TEATRO EL PARQUE EN ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES–, CON BASE EN COMODATO CELEBRADO CON EL IDRD Y PREVIA SU AUTORIZACIÓN, ACORDE CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS POR LA ENTIDAD.				
Contrato de Obra No.	3292-2024	Contrato de Interventoría No.	3297-2024	
Contratista:	Fundación Espeletia	Interventor:	HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	
#	TIPOS DE COMITÉ	FECHA	ASISTENTES ORDINARIOS	OBSERVACION
08	COMITÉ DE OBRA N.8	11/03/2025	IDARTES, HUPK, FUNDACION ESPELETIA	FIRMADA
09	COMITÉ DE OBRA N.9	18/03/2025	IDARTES, HUPK, FUNDACION ESPELETIA	FIRMADA
10	COMITÉ DE OBRA N.10	25/03/2025	IDARTES, HUPK, FUNDACION ESPELETIA	FIRMADA
11	COMITÉ DE OBRA N.11	01/04/2025	IDARTES, HUPK, FUNDACION ESPELETIA	FIRMADA

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>N° VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	

## 10. FICHA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO			
<b>Tipo de Contrato:</b>	Interventoría		
<b>Número:</b>	3297-2024	<b>Fecha:</b>	19/12/2024
<b>Objeto:</b> Interventoría integral al contrato de obra que resulte del proceso de licitación pública con objeto "realizar a precios unitarios fijos, sin fórmula de ajuste a monto agotable el diagnóstico y la intervención de los equipamientos culturales e inmuebles a cargos del Instituto Distrital de las Artes - IDARTES mediante acciones de mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación de la infraestructura física en lo referente a las cubiertas y sistema de manejo aguas lluvias.			
<b>Contratista:</b>	HUPERNIKAO INGENIERIA SAS	<b>RUT:</b>	900.234.357-3
<b>Contratante:</b>	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES	<b>RUT:</b>	900.413.030-9
<b>Supervisor:</b>	IDARTES	ALEXANDER LONDONO	
<b>Valor Inicial del Contrato:</b>	\$ 210.000.000 incluido el IVA del 19%.		
<b>Plazo de ejecución del contrato</b>	06 MESES (del 19 de diciembre de 2024 al 18 de junio de 2025)		
<b>Fecha de iniciación del contrato:</b> 19/12/2024		<b>Fecha terminación:</b> 18/06/2025	
PRORROGAS			
Número de prórroga	Plazo	Fecha	
1.	NO APLICA	NO APLICA	
ADICIONES			

Número de adición	Valor	Fecha	
1.	NO APLICA	NO APLICA	
SUSPENSIONES			
Número de Acta de suspensión	Tiempo	Fecha	
N. 1	1 MES	3/02/25-3/03/25	
<b>Fecha Actual de Terminación del Contrato:</b>			18/07/2025
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD			
Causal	Acto administrativo	Clase de sanción	
N. A.	N. A.	N. A.	
GARANTIAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO			
<b>Garante:</b>		SEGUROS DEL ESTADO S. A.	
<b>Clase de garantía:</b>		Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal	
<b>Número garantía:</b> 85-44-101134954		<b>Fecha de expedición:</b>	17/12/2024
<b>Recibo N°</b>		<b>Fecha de aprobación:</b>	17/12/2024
		<b>Fecha de actualización según Acta de inicio:</b>	17/12/2024
<b>Amparo:</b>	Calidad del servicio	11/06/2025	11/06/2030
<b>Amparo:</b>	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	11/12/2024	11/06/2028
<b>Amparo:</b>	Cumplimiento del contrato	11/12/2024	11/12/2025

	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>N° VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	

<b>Clase de garantía:</b>		Póliza de Seguro de Responsabilidad civil extracontractual derivada de Cumplimiento.	
<b>Numero garantía:</b> 85-40-101061655		<b>Fecha de expedición:</b>	19/12/2024
<b>Recibo N°</b>		<b>Fecha de aprobación:</b>	19/12/2024
	<b>Fecha de actualización según Acta de inicio:</b>		14/12/2021
<b>Amparo:</b>	Predios labores y operaciones	11/12/2024	11/06/2025
<b>Amparo:</b>	Contratistas y Subcontratistas	11/12/2024	11/06/2025
<b>CESIONES</b>			
<b>Cedente</b>		<b>Cesionario</b>	
N. A.		N. A.	


### 11. PERSONAL PROFESIONAL DEL INTERVENTOR

	CARGO	NOMBRE
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	ING. LUIS SILVA
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ING. JOHAN DAVID CAJAMARCA
3	PROFESIONAL SST	EVER ALEXANDER ANGULO
4	PROFESIONAL SOCIAL	VIRGELINA ARIAS ASCANIO
5	ESTRUCTURAL	ING. RAFAELA PASSO DE LA HOZ
6	INSPECTOR DE OBRA	DAVID ALEJANDRO CASTELLANOS

Afiliaciones al sistema de seguridad social HUPERNIKAO INGENIERIA SAS

Sin otro particular al presente informe, se firma por el director de Interventoría el 02 de abril de 2025

Atentamente

 HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	<b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N.3</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>IN-PRO-001</b>	
		<b>Nº VER</b>	<b>F. APROB.</b>	<b>F. REV.</b>
		<b>01</b>	<b>30/09/2019</b>	



---

**ING. LUIS SILVA**  
Director de Interventoría